

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 7 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 1983 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ | ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 500

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Κοινότητας Γαζίου (Ηρακλείου) στην περιοχή των εργατικών κατοικιών.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» της 17 Ιουλίου 1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3, 9 και 70.

2. Τις διατάξεις του από 8.9.1923 Δ/τος «περί καθορισμού της κατά το άρθρον 3 του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος περί σχεδίων πόλεων κ.λπ. προθεσμίας» (ΦΕΚ 257Α), σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν. 1065/1980 «περί κυρώσεως Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα» (ΦΕΚ 168Α) και ειδικότερα του άρθρου 27 παρ. 3 και το γεγονός ότι η προθεσμία του νόμου αυτού πέρασε άπρακτη.

3. Τις διατάξεις του Ν. 947/1979 «περί οικιστικών περιοχών» (ΦΕΚ 169Α) και ειδικότερα το άρθρο 62 (παρ. 1).

4. Το υπ' αριθ. 56893/5165/13.12.1982 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικών Μελετών Λοιπών Οικισμών (Γ3) πρός την Κοινότητα Γαζίου Ηρακλείου (Κρήτης).

5. Τις διατάξεις του Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 2, 3, 7.

6. Την υπ' αριθ. 618/1982 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

7. Την υπ' αριθ. 444/1983 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζουμε :

Άρθρο 1.

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Κοινότησηας Γαζίου Ηρακλείου (Κρήτης) στην περιοχή των εργατικών κατοικιών, που εγκρίθηκε με το Π. Δ/γμα της 31 Ιουλίου 1982 «έγκριση χώρου για την ανέγερση εργατικών κατοικιών σε περιοχή εκτός του ρυμοτομικού σχεδίου της κοινότητας Γαζίου (Ηρακλείου)» (ΦΕΚ 409/Δ/82) όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1 : 500, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. Γ. 47253/1983 πράξη του και που συνοπτικό αντίτυπό του δημοσιεύεται με το παρόν Διάταγμα.

Άρθρο 2.

Η παράγραφος 6 του άρθρου 2 του ανωτέρω Π. Δ/τος της 31.7.82 καταργείται.

Άρθρο 3.

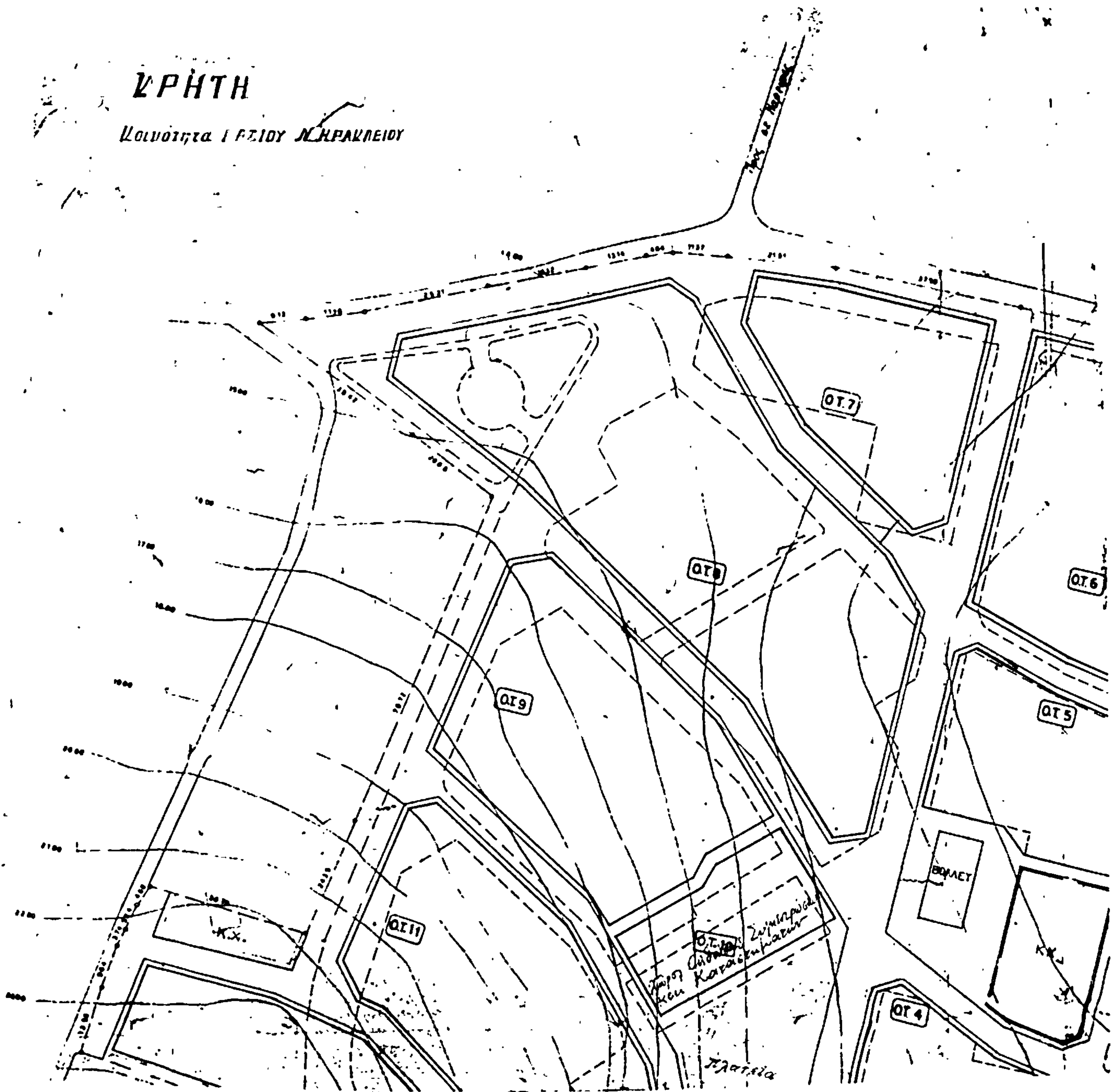
Η ισχύς του παρόντος Διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Χωροταξίας ,Οικισμού και Περιβάλλοντος, αναθέτουμε την δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος Διατάγματος.

Αθήνα, 24 Αυγούστου 1983

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΤΡΙΤΣΗΣ


ΚΡΗΤΗ
Κοινότητα
Ν. ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
Ο.Τ.7
Ο.Τ.8
Ο.Τ.6
Ο.Τ.9
Ο.Τ.5
Ο.Τ.11
ΒΟΛΛΕΥ
Κ.Χ.
Ο.Τ.4
Πλατεία


ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΟ ΣΧΕΔΙΟ ΠΟΛΕΩΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ
1910 μ²
ΟΤ.1
ΟΤ.2
Ιωαν Μαυρακης
Καργακης
Κληρ Κουμιουτζακη
Ιωαν Μαυρακης

ΟΤ12

ΟΙΚΙΣΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΤΕΤΡΑΓΩΝΩΝ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ & ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ

	Ο.Τ. 1	Ο.Τ. 2	Ο.Τ 3	ΟΤ 4	Ο.Τ 5	ΟΤ. 6	ΟΤ 7	ΟΤ 8	ΟΤ 9	ΟΤ 10	ΟΤ 11	ΟΤ 12
[illegible] Ο.Τ.	[illegible]	[illegible]	2695 τμ	2807,25 τμ	1327,50 τμ	2640,50 τμ	1449 τμ	5653,50 τμ	2692,50 τμ	783,75 τμ	4249,50 τμ	2137,125 τμ
[illegible]	[illegible]	1012 »	1012 »	1014,30 »	434,30 »	940,30	434,35 »	1754,10 »	869,40 »	227,25 »	1518 »	319,50 »
[illegible] Καλυψης	[illegible]	[illegible]	0,38	0,37	0,33	0,36	0,30	0,31	0,33	0,29	0,36	0,32
[illegible]	[illegible]	[illegible]	1692,00 τμ	1738,00 τμ	745,20 τμ	1591,00 τμ	745,20 τμ	2971,60 τμ	1490,40 τμ	227,25 τμ	2539,20 »	634,00 τμ
[illegible]	0,46	0,64	0,64	0,62	0,57	0,61	0,52	0,53	0,56	0,29	0,60	0,53

ΟΙΚΙΣΤΙΚΑ

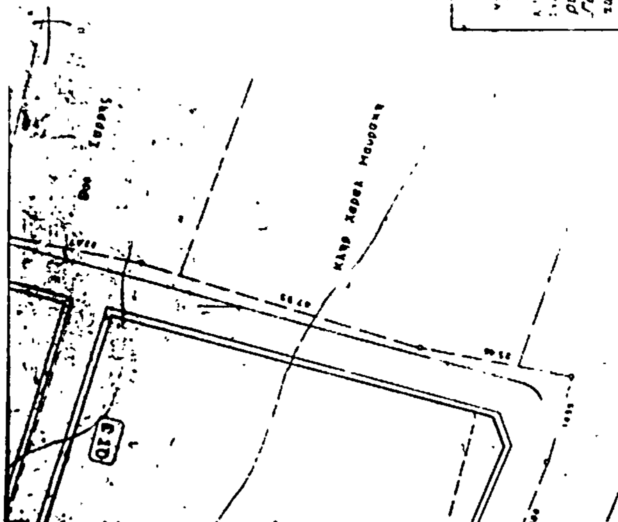
Εμβαδον ο…
Συνολικη κα…
Συνολικο εμ…
Ποσοστο καλ…
Συνολικη επ…
Συντελεστης
Σ Δ Διαφ…
Ποσοστο …

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΕΡΓΑΤΙΚΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΟΙΚΙΣΤΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ
ΗΡΑΚΛΕΙΟ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΧΩΡΟΤ., ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
Αρ. Φακέλου Γ.47253/83
τροποποίησης ρυμοτομικού σχεδίου Κοινότητος Γαζίου (Ηρακλείου) στην περιοχή των εργατικών κατοικιών
12 Αυγούστου 1983
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜ.

[illegible]	48410 μ²
[illegible]	10046.25 μ²
[illegible]	31.781 μ²
[illegible]	0.17
[illegible]	16.471
[illegible]	0.34
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]



(2)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Χίου

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

'Εχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ. της 17 Ιουλίου 1923», όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα του: 3, 9,και 70.

2. Τις διατάξεις του Ν. 947/1979 «περί οικιστικών περιοχών» (ΦΕΚ 169Α) και ειδικότερα το άρθρο του 62 (Παρ. 1)

3. Τις διατάξεις του Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57Α) και ειδικότερα τα άρθρα του 2, 3 και 7).

4. Τις υπ' αριθ. 242/1981 και 59/1982 πράξεις του Δημοτικού Συμβουλίου Χίου.

5. Την υπ' αριθ. 648/1982 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και περιβάλλοντος.

6. Την υπ' αριθ. 450/1983 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζουμε :

'Αρθρο 1.

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Χίου στη περιοχή που περικλείεται από τις οδούς Λιβανού, Ελευθερίου Βενιζέλου και Ανωνύμων με το χαρακτηρισμό χώρου σαν κοινοχρήστου, όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1 : 500 που θεωρήθηκε από το Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. Γ43735/1983 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με αυτό το Διάταγμα.

'Αρθρο 2.

Επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τριών (3) μέτρων [illegible] πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη που βρίσκονται στη παραπάνω περιοχή και έχουν πρόσοψη στο δημιουργούμενο κοινόχρηστο χώρο, όπως φαίνεται στο ίδιο διάγραμμα.

'Αρθρο 3.

Η ισχύς του Διατάγματος αυτού αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του Διατάγματος αυτού.

Αθήνα, 24 Αυγούστου 1983

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΤΡΙΤΣΗΣ



ΧΙΟΣ

1:200

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ